

PSD Bank West eG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	30.09.2024
Referenz	30.09.2023

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	137,50	72,50	139,55	71,53	112,46	60,28
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	272,94	110,58	265,39	98,88	226,40	86,30
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	98,50%	52,52%	90,18%	38,24%	101,31%	43,17%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
bis zu sechs Monate	0,00	5,00	6,19	5,86
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	0,00	5,78	3,64
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	0,00	0,00	12,17	3,08
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	0,00	0,00	11,38	3,12
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	0,00	0,00	14,46	10,27
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	0,00	0,00	18,32	8,82
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	0,00	0,00	24,67	10,68
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	77,50	37,50	99,42	40,57
über 10 Jahre	60,00	30,00	78,29	24,55

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	30.09.2024	30.09.2023
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	97,34%	100,00%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch.

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	30.09.2024	30.09.2023
nach Größenklassen		
bis zu 300 Tsd. €	233,10	99,16
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	24,83	6,32
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	0,00	0,00
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)		
wohnwirtschaftlich	257,94	105,48
gewerblich	0,00	0,00

Weitere Kennzahlen		30.09.2024	30.09.2023
§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	3,78	4,53
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	47,15%	45,90%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	257,94	105,48
Anteil am Gesamtumlauf	in %	187,59%	145,49%

nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)											
Staat	Stichtag	Eigentums- wohnungen	Ein- und Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Bürogebäude	Handels- gebäude	Industrie- gebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertrags- fähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	30.09.2024	76,84	172,80	8,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257,94
	30.09.2023	27,97	72,29	5,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,49
Summe	30.09.2024	76,84	172,80	8,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257,94
	30.09.2023	27,97	72,29	5,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,49

III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten		
	30.09.24	30.09.23
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG		Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe	
			Gesamt		davon gedeckte Schuld- verschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013					
	Staat	30.09.24	30.09.23	30.09.24	30.09.23	30.09.24	30.09.23	30.09.24	30.09.23	30.09.24
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	2,50	5,00	2,50
EU-Institutionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	2,60	10,00	2,60
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	5,10	15,00	5,10

IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG Staat	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00

V) Anhang des Jahresabschlusses

§ 28 (2) Nr. 4 PfandBG	wohnungswirtschaftlich		gewerblich	
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	+	-	+
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	-	+	-	+
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	-	+	-	+
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	-	+	-	+
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	-	+	-	+
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen (Angaben in Mio. Euro)	-	+	-	+